



ATONTAMIENTO DE TONALA
DIRECCION DE CATASTRO
AVALUO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

CUENTA PREDIAL

U166112

CLAVE CATASTRAL

101-01-44-0920-000-000-0000

PROPIETARIO

BANCO INTERACCIONES SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO

UBICACIÓN DEL PREDIO

SAN EULALIO

COLONIA

PUERTA DEL SOL AUTOPISTA

MUNICIPIO

TONALA, JALISCO

AVALUO DEL TERRENO

	SUPERFICIE	VALOR UNIT. DE TER.	DEMERITOS		FACTOR RESULTANTE	VAL. UNIT DE TER. RESULT.	VALOR PARCIAL
			FACTOR	MOTIVO			
1	11070.27	\$ 1,100.00	1.25	VALOR COMERCIAL	1.25	\$ 1,375.00	15,221,621.25
2							
3							
4							
AREA TOTAL DE TERRENO		11070.270		INDIVISO		TOTAL	\$15,221,621.25
				VALOR DE TERRENO			\$15,221,621.25
INCREMENTO DE ESQUINA	d1	d2	Area Increm.	val 1	val 2	factor	
	1	15	15	225	\$1,375.00	\$1,375.00	0.1
	2						0.1
	3						0.1
	4						0.1

AVALUO DE LAS CONSTRUCCIONES

Total incremento \$ 30,937.50

REF	CLASIF.	SUPERFICIE	VAL UNIT	VALOR PARCIAL	AREA DE TERRENO	11070.27
					AREA DE CONSTRUCCION	0
					VALOR DE TERRENO	\$ 15,252,558.75
					VALOR DE CONSTRUCCION	\$ -
VALOR CATASTRAL						\$ 15,252,558.75
AREA CONST.		0	VAL. CONST.	\$ -		

QUINCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 75/100 M.N.

OBSERVACIONES:

SE ESTIMA UN AUMETO DEL 25% APLICADO AL VALOR UNITARIO CATASTRAL DEL AÑO 2020 DE TERRENO COMO FACTOR DE AJUSTE PARA HOMOLOGAR AL VALOR COMERCIAL DE LOS INMUEBLES VALUADOS

FECHA DE AVALUO

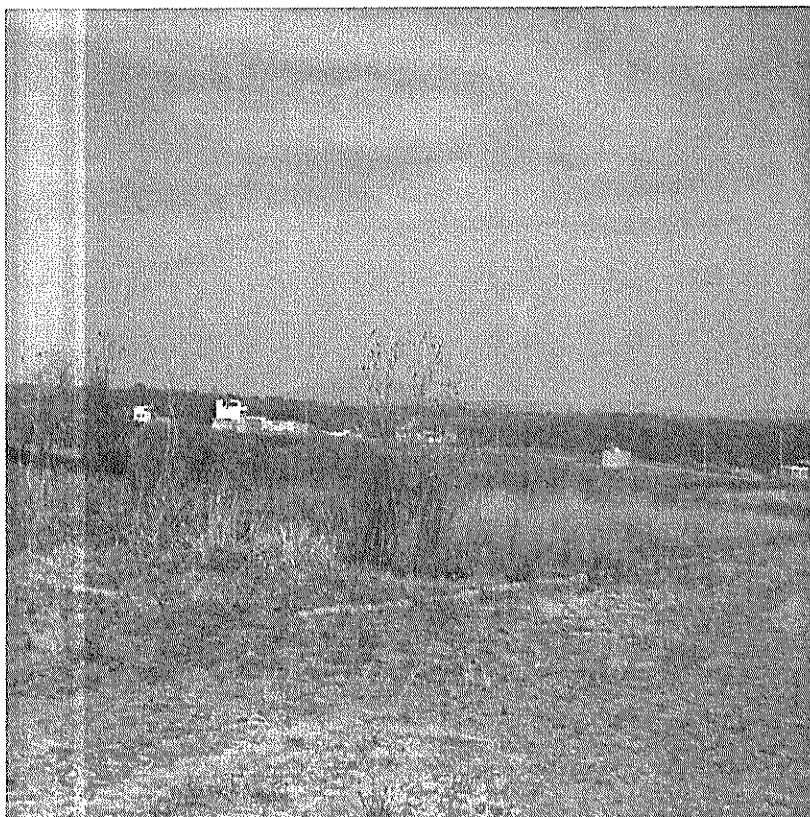
21/10/2020

CALCULO

ING. JOSE ROBIN AREVALO BARAJAS

REVISÓ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TONALA
DIRECCION DE PATRIMONIO MUNICIPAL
SECCION DE BIENES INMUEBLES



No.	LOCALIDAD	DELEGACION	UBICACIÓN	TITULO DE PROPIEDAD	REGISTRO PUBLICO	VALOR CATASTRAL
1000	FRACC. PUERTA DEL SOL AUTOPISTA	EL VADO	C. SAN EULALIO Y CERRADA LA LUNA	33,642 ESCRITURA ORIGINAL	SI	\$ 1,050 M2

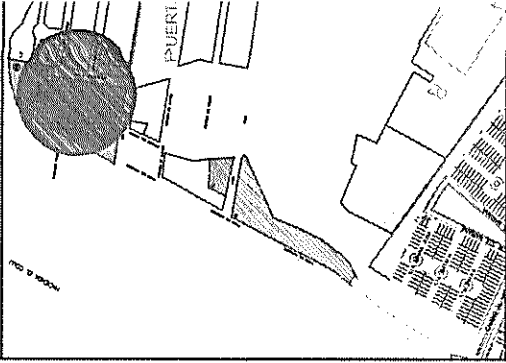
AREA.	AREA DISPONIBLE	POSESION ACTUAL	DESTINO ACTUAL
11,070.27 M2	11,070.27 M2	AYUNTAMIENTO	AREA DE CESION

FECHA	CUENTA PREDIAL	CUENTA CON SERVICIOS	OBSERVACIONES
FEBRERO DEL 2013	U-166112	SI	PREDIO PARA SUBASTA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TONALA
DIRECCION DE PATRIMONIO MUNICIPAL
SECCION DE BIENES INMUEBLES

LOCALIZACION



CONTENIDO		
CROQUIS DE UBICACION		
COLONIA	DELEGACION	EL VADO
PRADO PUERTA DEL SOL AUTOPISTA		

AREA DE DONACION
1000

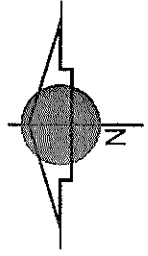
- AREA : 11,070.27 M2
- AREA DISPONIBLE : M2
- UBICACION : C. CERRADA DE LA LUNA
- DOCUMENTACION : ESCRITURA 33,642
- OBSERVACIONES :



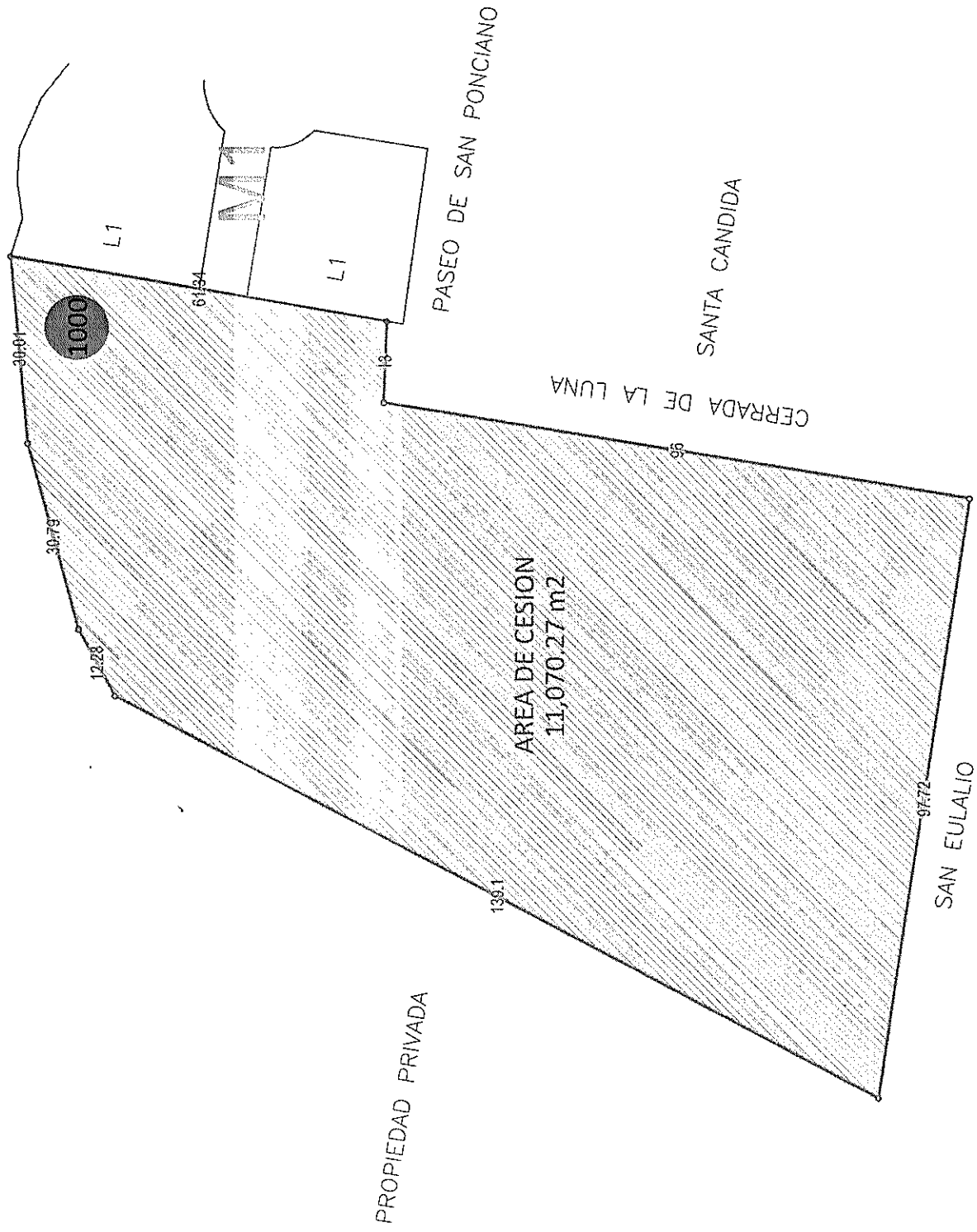
LA DELIMITACION EXACTA DEL PREDIO SE DETERMINARA UNICAMENTE MEDIANTE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

PATRIMONIO INMOBILIARIO
DIRECCION DE PATRIMONIO MUNICIPAL

H. Ayuntamiento de



LIMITE DEL DESARROLLO



SANTA CANDIDA

CERRADA DE LA LUNA

SAN EULALIO



RAMOS RUIZ
RAMOS MENCHACA

NOTARIA 88 - Morelos No. 732 al 742 Telés. 3614-1034 3613-5530 Guadalajara, Jal. México



--- NÚMERO 33,642 TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS. -----

--- TOMO CXIV CIENTO CATORCE.-----

--- EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, MÉXICO, el día 7 siete del mes de octubre del año 2011 dos mil once, ante mí, EDUARDO RAMOS MENCHACA, Notario Público Número 88 Ochenta y ocho Asociado al Notario Público Número 40 Cuarenta, ambos de esta Municipalidad, actuando en el Protocolo de éste último, comparecen: El señor EMIGDIO SERNA GÓMEZ, en su carácter de apoderado de los señores ARTURO SERNA GÓMEZ y su esposa MARÍA DEL CARMEN ÁLVAREZ TORRES DE SERNA; a quienes en lo sucesivo se denominará como "EL URBANIZADOR"; y, los señores JUAN ANTONIO MATEOS NUÑO, Abogado EDGAR OSWALDO BAÑALES OROZCO y Licenciado NICOLÁS MAESTRO LANDEROS, en sus respectivos caracteres de Presidente Municipal, Síndico y Secretario General del Honorable Ayuntamiento de TONALÁ, JALISCO; a quien en lo sucesivo se denominará como "EL MUNICIPIO".-----

--- Exponen que formalizan en esta escritura la transmisión a título de DONACIÓN GRATUITA de las áreas de cesión para destinos, correspondientes a la acción urbanística denominada "PUERTA DEL SOL AUTOPISTA", de acuerdo con las siguientes: -----

----- ANTECEDENTES:-----

--- Declaran los comparecientes que:-----

--- I.- Según escritura pública número 12,527 doce mil quinientos veintisiete, otorgada en Chapala, Jalisco, el día 28 veintiocho de noviembre de 1986 mil novecientos ochenta y seis, ante el Notario Público número 1 uno de dicha Municipalidad, señor Licenciado Antonio Basulto Ruiz, registrada mediante su incorporación bajo el documento número 34 treinta y cuatro, folios del 205 doscientos cinco al 209 doscientos nueve del Libro número 1907 mil novecientos siete de la Sección Primera de la Primera Oficina del Registro Público de la Propiedad con sede en esta ciudad, se formalizó el contrato de compra venta, por el que el señor Heliodoro Arana Gómez, con el consentimiento de su esposa la señora Piedad Suárez Nuño de Arana, vendieron al señor Arturo Serna Gómez, quien compró para la sociedad legal que con motivo de su matrimonio tiene constituida con la señora María del Carmen Álvarez Torres de Serna, el inmueble siguiente:-----

--- Totalidad del predio rústico denominado "EL TEPEHUAJE", ubicado en el rancho del mismo nombre, al noreste de Tonalá, Jalisco, con la superficie de 00-89-50 cero hectáreas ochenta y nueve áreas cincuenta centiáreas, y las siguientes medidas lineales y colindancias siguientes: Al norte, en 79.25 setenta y nueve metros veinticinco centímetros, con propiedad de Ángel Arana; al sur, en 79.25 setenta y nueve metros veinticinco centímetros, con propiedad de María Guadalupe Arana; al oriente, en 92.00 noventa y dos metros, con propiedad de Trinidad Arana; y, al poniente, en 92.00 noventa y dos metros, con propiedad de Jesús Magallanes. -----

---II.- Según escritura pública número 12,528 doce mil quinientos veintiocho, otorgada en

C o t e j a d o

Chapala, Jalisco, el día 28 veintiocho de noviembre de 1986 mil novecientos ochenta y seis, ante el Notario Público número 1 uno de dicha municipalidad, señor Licenciado Antonio Basulto Ruiz, registrada mediante su incorporación bajo el documento número 35 treinta y cinco, folios del 210 doscientos diez al 214 doscientos catorce del Libro número 1907 mil novecientos siete de la Sección Primera de la Primera Oficina del Registro Público de la Propiedad con sede en esta ciudad, se formalizó el contrato de compra venta por el que el señor Heliodoro Arana Gómez, con el consentimiento de su esposa la señora Piedad Suárez Nuño de Arana, vendieron al señor Arturo Serna Gómez, quien compró para la sociedad legal que con motivo de su matrimonio tiene constituida con la señora María del Carmen Álvarez Torres de Serna, el inmueble siguiente:-----

-- Totalidad del predio rústico denominado "LA JOYA", ubicado en el rancho de Mismaloya, localizado al noreste de Tonalá, Jalisco, con la superficie de 1-34-25 una hectárea treinta y cuatro áreas veinticinco centiáreas, y las medidas lineales y colindancias siguientes: Al norte, en 84.00 ochenta y cuatro metros, con propiedad de Salvador Arana Nuño; al sur, en 95.00 noventa y cinco metros, con propiedad de Juan Arana R; al oriente, en 160.00 ciento sesenta metros, con propiedad de Trinidad Arana; y, al poniente, en 140.00 ciento cuarenta metros, con propiedad de María Arana. -----

--- III.- Según escritura pública número 12,529 doce mil quinientos veintinueve, otorgada en Chapala, Jalisco, el día 28 veintiocho de noviembre de 1986 mil novecientos ochenta y seis, ante el Notario Público número 1 uno de dicha municipalidad, señor Licenciado Antonio Basulto Ruiz, registrada mediante su incorporación bajo el documento número 36 treinta y seis, folios del 215 doscientos quince al 219 doscientos diez y nueve del Libro 1907 mil novecientos siete de la Sección Primera de la Primera Oficina del Registro Público de la Propiedad con sede en esta ciudad, se formalizó el contrato de compra venta, por el que el señor Heliodoro Arana Gómez, con el consentimiento de su esposa la señora Piedad Suárez Nuño de Arana, vendieron al señor Arturo Serna Gómez, quien compró para la sociedad legal que con motivo de su matrimonio tiene constituida con la señora María del Carmen Álvarez Torres de Serna, el inmueble siguiente:-----

--- Totalidad del predio rustico denominado "LA LOMA", ubicado en el rancho Mismaloya, localizado al noreste de Tonalá, Jalisco, con la superficie de 08-23-05 ocho hectáreas veintitrés áreas y cinco centiáreas, y las medidas lineales y colindancias siguientes: Al norte, en 268.00 doscientos sesenta y ocho metros, con propiedad de Salvador Nuño, al sur, en 290.00 doscientos noventa metros, con propiedad de Filemón Arana; al oriente, en 300.00 trescientos metros, con propiedad de Felipe Arana; y, al poniente, en 280.00 doscientos ochenta metros, con propiedad de María Arana. -----

---IV.- Según escritura Pública número 12,530 doce mil quinientos treinta, otorgada en Chapala, Jalisco, el día 28 veintiocho de noviembre de 1986 mil novecientos ochenta y seis, ante el Notario Público número 1 uno de dicha Municipalidad, señor Licenciado Antonio



NOTARIA 88 (1a. Ed., No. 32 a 41, Lic. 3614-3334-3613-5330 Guadalajara, Jal. Mexico)



Basulto Ruiz, registrada mediante su incorporación bajo el documento número 43 cuarenta y tres, folios del 261 doscientos sesenta y uno al 265 doscientos sesenta y cinco del Libro número 2082 dos mil ochenta y dos de la Sección Primera de la Primera Oficina del Registro Público de la Propiedad con sede en esta ciudad, se formalizó el contrato de compra venta por el que el señor J. Jesús Arana Arana, con el consentimiento de su esposa la señora María Guadalupe Arana Suárez de Arana, vendieron al señor Arturo Serna Gómez, quien compró para la sociedad legal que con motivo de su matrimonio tiene constituida con la señora María del Carmen Álvarez Torres de Serna, el inmueble siguiente:-----

--- Totalidad del predio rústico denominado "MISMALOYA", ubicado en el kilómetro 12 doce de la autopista Guadalajara-Zapotlanejo, en Municipio de Tonalá, Jalisco, con la superficie de 18-73-29 dieciocho hectáreas setenta y tres áreas y veintinueve centiáreas, y las medidas lineales y colindancias siguientes: Al norte, empezando la medida de poniente a oriente, en 408.42 cuatrocientos ocho metros cuarenta y dos centímetros, sigue en 166.00 ciento sesenta y seis metros, dobla en 25.00 veinticinco metros, sigue en 115.00 ciento quince metros, continúa en 477.87 cuatrocientos setenta y siete metros ochenta y siete centímetros, baja al sur, en 92.00 noventa y dos metros, vuelve en 79.25 setenta y nueve metros veinticinco centímetros, baja en 50.00 cincuenta metros, sigue al oriente, en 95.00 noventa y cinco metros, para finalizar en 120.00 ciento veinte metros, con propiedad de Agustín Gutiérrez y Río Lerma de por medio; al sur, empezando la medida de poniente a oriente, en 116.53 ciento diez y seis metros cincuenta y tres centímetros, continúa en línea al mismo sur, en 54.55 cincuenta y cuatro metros y cincuenta y cinco centímetros, y finaliza al oriente, en 407.80 cuatrocientos siete metros ochenta centímetros, con propiedad de Camilo Suárez; al oriente, empezando la medida de norte a sur, en línea hacia el poniente, en 147.00 ciento cuarenta y siete metros, sigue en 89.90 ochenta y nueve metros noventa centímetros, continúa al sur, en 81.00 ochenta y un metros, en línea oblicua en 175.65 ciento setenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros, sigue en 154.99 ciento cincuenta y cuatro metros noventa y nueve centímetros, dobla en 18.91 dieciocho metros noventa y un centímetros, vuelve en 114.96 ciento catorce metros noventa y seis centímetros, para finalizar en 61.38 sesenta y un metros treinta y ocho centímetros y ancón de 5.54 cinco metros cincuenta y cuatro centímetros, con propiedad de Nazario Arana y fracciones C letra "CE" y D letra "DE" del propio predio Mismaloya; y, al poniente, en 143.36 ciento cuarenta y tres metros treinta y seis centímetros, con propiedad de Rodrigo Nuño y Juan Arana.-----

--- V.- Los predios antes descritos forman una sola unidad topográfica sin solución de continuidad, con la superficie real en su conjunto de 301,057.59 trescientos un mil cincuenta y siete metros cincuenta y nueve centímetros cuadrados. -----

--- VI.- En virtud de que "EL AYUNTAMIENTO" reconoció la factibilidad de realización de una acción urbanística en el inmueble propiedad de "EL URBANIZADOR", donde su gestión pública garantizará el desarrollo progresivo de las obras de urbanización y el

Cotejado

equipamiento urbano necesario para este tipo de desarrollo, así como responder a la demanda de suelo urbanizado para la vivienda de interés social y evitar con ello un asentamiento irregular, haciendo posible el acceso a bajo costo de terrenos a los adquirientes, mediante dictamen 101-TON-4U/99-033 uno, cero, uno, guión, letra "TE", letra "O", letra "ENE", guión, cuatro, letra "U", diagonal, nueve, nueve, guión, cero, tres, tres, de fecha 19 diecinueve de octubre del año 2000 dos mil, la Dirección de Obras Públicas Municipales, expidió el Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos, en el que se determinó la factibilidad de realización de una acción urbanística en el total del inmueble propiedad de "EL URBANIZADOR".-----

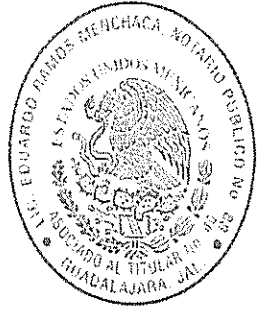
--- VII.- El día 29 veintinueve de diciembre del año 2000 dos mil, "EL AYUNTAMIENTO" expidió el oficio que en su parte conducente literalmente dice:-----

--- "Al margen superior izquierdo: El Escudo de Armas del Municipio de Tonalá, Jalisco que dice: "TONALA.- POR DONDE SALE EL SOL.- CUNA ALFARERA.- Debajo de él: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TONALA, JALISCO.- Dentro: C. ARTURO SERNA GOMEZ.- FRACCIONAMIENTO "PUERTA DEL SOL-AUTOPISTA".- TONALA, JALISCO.- PRESENTE.- Por este medio se le informa a usted, que una vez analizado el Plan Parcial de Urbanización del fraccionamiento de su propiedad denominado "PUERTA DEL SOL-AUTOPISTA" localizado a 1.5 KM. Al Oriente de esta Cabecera Municipal y de verificar que se ha cumplido con lo especificado con la "Ley de Desarrollo Urbano", esta Autoridad informa a usted que ha procedido a la cuantificación de los derechos municipales que la urbanización del fraccionamiento arriba citado genera y que deberán ingresar a la Tesorería Municipal, los cuales son los siguientes:- 1.- Por concepto de autorización para URBANIZACIÓN de una superficie de 301,057.59 M2. Para un fraccionamiento de tipo popular H4U Densidad Alta (Art. 64 Fracción II de la Ley de Ingresos Municipales) a razón de \$2.30 pesos por M2. Resulta un costo de \$692,432.45 pesos.- 2.- Por la APROBACIÓN de cada lote o predio (Art. 64 Fracción III de la Ley de Ingresos Municipales), la cantidad de 926 lotes a razón de \$ 14.95 pesos por cada uno resulta un costo de: \$ 13,843.70 pesos.- 3.- Por permiso de SUBDIVISIÓN por fracción resultante (Art. 64 Fracción VI de la Ley de Ingresos Municipales), considerando la cantidad de 926 lotes a razón de \$158.70 pesos por cada uno, resulta un costo de : \$ 146,956.20 pesos.- 4.- Por SUPERVISIÓN mediante inspección técnica el promovente cubrirá el 3% sobre el monto del presupuesto de las obras de urbanización (Art. 64 Fracción VII de La Ley de Ingresos Municipales), siendo este de: \$ 90,000.00 pesos.- 5.- El promovente deberá escriturar al H. Ayuntamiento la cantidad de 84,463.12 M2. Correspondientes al área de vialidades y tramitar Alineamiento y Número Oficial.- 6.- De acuerdo al artículo 136 Fracción V del Reglamento Estatal de Zonificación, deberá usted reservar y escriturar ante Notario Público a favor del H. Ayuntamiento la cantidad de :39,957.88 M2 equivalente al 13.272 % de la superficie total a desarrollarse y enterar a la Tesorería la cantidad de



RAMOS RUIZ
RAMOS MENCHACA

NOTARIA 33 - No. 252 de 74 - C.R. 3614-1334 3615-5330 Guadalajara, Jalisco, México



\$780,112.50 pesos que equivalen al 1.728% para completar el 15% de la superficie total a urbanizar (\$150.00 pesos por M2 por 5,200.75 M2) (Art.250 de la "Ley Estatal de Desarrollo Urbano").- 7.- La Autoridad Municipal apoyada en sus facultades legales y de acuerdo a su petición acuerda diferir el pago de \$1'723,344.85 pesos en 18 dieciocho pagos iguales de : \$95,741.38 pesos mensuales que empezarán a surtir efecto a partir del 31 de Enero del año 2001 (primer vencimiento); notificándole a usted que la mora en el pago puntual causará el interés legal.- Así lo acordó la Autoridad Municipal representada en este acto por los firmantes.- ATENTAMENTE.- "2000. AÑO DE LA DONACIÓN Y TRASPLANTE DE ÓRGANOS".- TONALÁ, JAL., 29 DE DICIEMBRE DEL 2000.- Firmado: Una firma ilegible.- C. SR. JUAN LARA LUCANO.- PRESIDENTE MUNICIPAL.- Firmado: Una firma ilegible.- LIC. JAVIER VEGA NAVARRO.- VICEPRESIDENTE.- Firmado: Una firma ilegible.- LIC. J. JESÚS CORTEZ RAMÍREZ.- SECRETARIO Y SÍNDICO.- REGIDORES.- LIC. JAIME MALDONADO GONZALEZ.- LUIS MAESTRO CASILLAS.- AUSTREBERTO RODRÍGUEZ CARRASCO.- JAJME LOZA FIGUEROA.- ING. REFUGIO FIGUEROA BENITEZ.- DR. JOSE SUAREZ SOLANO.- M.V.Z MARGARITO RIVERA REGIN.- MA. GUADALUPE GUZMÁN LOZA.- Firmado: 7 siete firmas ilegibles.- Ma. Gpe. Guzmán Loza.- DE CONFORMIDAD : Firmado: Una firma ilegible.- ARTURO SERNA GOMEZ.- FRACCIONADOR.-.....".-----

---- VIII.- Según los recibos de pago expedidos por la Tesorería Municipal del Ayuntamiento de Tonalá, Jalisco, números C303251 letra "CE", tres, cero, tres, dos, cinco, uno, C442614 letra "CE", cuatro, cuatro, dos, seis, uno, cuatro, C448584 letra "CE", cuatro, cuatro, ocho, cinco, ocho, cuatro, C449973 letra "CE", cuatro, cuatro, nueve, nueve, siete, tres, C0803082 letra "CE", cero, ocho, cero, tres, cero, ocho, dos, C0807943 letra "CE", cero, ocho, cero, siete, nueve, cuatro, tres, E046620 letra "E", cero, cuatro, seis, seis, dos, cero, E060121 letra "E", cero, seis, cero, uno, dos, uno, E060121 letra "E", cero, seis, cero, uno, dos, uno, E327097 letra "E", tres, dos, siete, cero, nueve, siete, F377449 letra "EFE", tres, siete, siete, cuatro, cuatro, nueve, F022283 letra "EFE", cero, dos, dos, dos, ocho, tres, F377449 letra "EFE", tres, siete, siete, cuatro, cuatro, nueve, F764116 letra "EFE", siete, seis, cuatro, uno, uno, seis, F765649 letra "EFE", siete, seis, cinco, seis, cuatro, nueve, G026535 letra "GE", cero, dos, seis, cinco, tres, cinco y H61965 letra "HACHE", seis, uno, nueve, seis, cinco, el primero por la cantidad de \$191,482.76 ciento noventa y un mil cuatrocientos ochenta y dos pesos setenta y seis centavos moneda nacional y los restantes por la cantidad de \$95,741.38 noventa y cinco mil setecientos cuarenta y un pesos treinta y ocho centavos moneda nacional cada uno, se cubrió al precitado Ayuntamiento, la cantidad señalada en el punto "7" siete del oficio transcrito en el punto "VII" siete romano precedente.-----

--- IX.- Mediante oficio DPDU-0785/2006 letra "DE", letra "PE", letra "DE", letra "U", guión, cero, siete, ocho, cinco, diagonal, dos, cero, cero, seis, de fecha 14 catorce de diciembre del año 2005 dos mil cinco, la Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano del

C o l e j a d o

Ayuntamiento de Tonalá, Jalisco, expidió la Licencia de Urbanización para llevar a cabo las obras mínimas de urbanización en la acción urbanística denominada "PUERTA DEL SOL AUTOPISTA", localizada en camino al Vado, Kilómetro 6 seis aproximadamente, con la superficie de 301,057.59 trescientos un mil cincuenta y siete metros cincuenta y nueve centímetros cuadrados, en la que se desarrollarían los usos Habitacional Densidad Alta Unifamiliar (H4U letra "HACHE", cuatro, letra "U") y Habitacional, Densidad Media Unifamiliar (H3U letra "HACHE", tres, letra "U"), constando de 972 novecientos setenta y dos unidades. -----

--- X.- Mediante oficio DPDU-0765/2006 letra "DE", letra "PE", letra "DE", letra "U", guión, cero, siete, seis, cinco, diagonal, dos, cero, cero, seis, de fecha 17 diecisiete de noviembre del año 2006 dos mil seis, la Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Tonalá, Jalisco, otorgó la autorización de preventa para la acción urbanística denominada "PUERTA DEL SOL AUTOPISTA", mismo que en su parte conducente literalmente dice: -----

--- "Al margen superior izquierdo: El Escudo de Armas del Municipio de Tonalá, Jalisco que dice: "TONALA.- POR DONDE SALE EL SOL.- CUNA ALFARERA.- Debajo de él: H. Ayuntamiento de Tonalá.- Dentro: Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano.- DPDU-0765/2006.- C. ARTURO SERNA GOMEZ.- PROMOTOR Y REPRESENTANTE DEL FRACCIONAMIENTO PUERTA DEL SOL AUTOPISTA.- PRESENTE:- Por *éste* conducto y en atención a su solicitud de fecha 05 de Octubre del presente en la que solicita la autorización para llevar a cabo contratos preparatorios de venta para el fraccionamiento denominado PUERTA DEL SOL AUTOPISTA, le informo que una vez *integrada* la garantía de fianza de acuerdo al Art. 300 Fracción I Inciso c, con póliza número 56749834-5 expedida por Fianzas Sofimex, ésta Dirección no tiene inconveniente en otorgar la presente:- "AUTORIZACION DE PREVENTA".- Para la acción urbanística denominada PUERTA DEL SOL AUTOPISTA, la cual consta de 925 unidades con densidad alta.- Sin otro particular agradezco su atención.- ATENTAMENTE.- "SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN".- "2006 Año del Bicentenario del Natalicio de Benito Juárez".- TONALA, JAL., 17 DE NOVIEMBRE DE 2006.- Firmado: Una firma ilegible.- ARQ. FRANCISCO JAVIER OROZCO SÁNCHEZ.- DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO.-".-----

--- XI.- De conformidad a lo dispuesto por el artículo Noveno Transitorio del Código Urbano del Estado de Jalisco, la acción urbanística denominada "PUERTA DEL SOL AUTOPISTA" se desarrolló y seguirá desarrollándose observando la normas contenidas en la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, por ser éste ordenamiento el que se encontraba en vigor al momento de iniciar su procedimiento de autorización y ejecución.-----

--- XII.- En los términos de lo dispuesto por el Plan Parcial de Urbanización y su Proyecto Definitivo, así como por la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, "EL



RAMOS RUIZ
RAMOS MENCHACA

NOTARIA 88 - A. C. - No. 722 - Tel. 3614-1331 3613-5330 Guadalajara, Jalisco, México



URBANIZADOR" y "EL AYUNTAMIENTO" se asociaron a fin de gestionar y ejecutar la acción urbanística denominada "PUERTA DEL SOL AUTOPISTA", quedando obligados a cumplir con las disposiciones contenidas en el "Capítulo XI" del "TÍTULO SEXTO" del ordenamiento legal precitado, siendo, entre otras, a cargo de "EL URBANIZADOR" el cumplimiento de las obligaciones establecidas a su cargo que se señalan en el oficio transcrito en el punto "VII" siete romano precedente, así como a realizar las obras mínimas de urbanización señaladas en el artículo 389 trescientos ochenta y nueve, fracción IV cuatro romano, de la Ley de Desarrollo Urbano, que son el aprovisionamiento de agua potable mediante hidrantes localizados en una de las esquinas de cada manzana y la conformación del terreno para señalar las vías públicas; y, a cargo de "EL AYUNTAMIENTO", a realizar una inspección final, una vez concluidas las obras mínimas de urbanización, para verificar si éstas fueron realizadas conforme al Plan Parcial de Urbanización y equipamiento en las áreas de cesión para destino Municipal, de acuerdo a las especificaciones de construcción y normas de calidad de las mismas; una vez concluidas las obras mínimas de urbanización a su entera satisfacción, a recibir dichas obras, mediante acta pormenorizada de certificación de hechos que se levante por un notario público, en la cual se hará constar el acto de entrega recepción, estando obligado "EL URBANIZADOR" a cubrir los gastos que se originen por ello; y, a autorizar en sesión de Cabildo, una vez recibidas las obras de urbanización, en un plazo no mayor a 30 treinta días, la incorporación al centro de población de la superficie de terreno sobre la cual se ejecutó la acción urbanística; procediéndose a informar tal incorporación a "EL URBANIZADOR", al Catastro Municipal, al Registro Público de la Propiedad, a la Secretaría de Desarrollo Urbano y a las dependencias y organismos encargados de la prestación de los diferentes servicios públicos. -----

--- XIII.- Conforme al Plan Parcial de Urbanización y su proyecto definitivo, los usos y destinos los lotes resultantes de la acción urbanística denominada "PUERTA DEL SOL AUTOPISTA", son los siguientes:-----

--- XIII.1.- Para los lotes de terreno ubicados en las manzanas 3 tres, de la 6 seis a la 22 veintidós, 24 veinticuatro, 25 veinticinco, y de la 27 veintisiete a la 31 treinta y uno, su clasificación corresponde a Zonas de Uso Habitacional, Densidad Alta Unifamiliar (H4-U letra "HACHE", cuatro, guión, letra "U"), por lo cual se establecen las siguientes normas de control de usos y destinos:-----

- a).- La superficie mínima de los lotes será de 90.00 noventa metros cuadrados. -----
- b).- Frente mínimo de lote de 6.00 seis metros lineales. -----
- c).- Coeficiente de ocupación del suelo del 0.80 cero punto ochenta. -----
- d).- Coeficiente de utilización del suelo del 1.60 uno punto sesenta. -----
- e).- Altura máxima de edificación 2 dos niveles. -----
- f).- Cajones de estacionamiento por unidad: 1 uno. -----
- g).- Porcentaje de frente jardinado: 30% treinta por ciento. -----

C o t e j a d o

--- h).-Restricción frontal: 2.00 dos metros.-----

--- i).- Restricción posterior: 3.00 tres metros.-----

--- XIII.2.- Para los lotes de terreno ubicados en las manzanas, 1 uno, 2 dos, 4 cuatro 5 cinco, 23 veintitrés, 26 veintiséis, 32 treinta y dos y 33 treinta y tres, su clasificación corresponde a Zonas de Uso Habitacional, Densidad Media Unifamiliar H3-U letra "HACHE", tres, guión, letra "U", por lo cual se establecen las siguientes normas de control de usos y destinos:-----

--- a).- Superficie mínima de lote de 140.00 ciento cuarenta metros cuadrados.-----

--- b).- Frente mínimo de lote: 8.00 ocho metros lineales.-----

--- c).- Coeficiente de ocupación del suelo: 0.70 cero punto setenta.-----

--- d).- Coeficiente de utilización del suelo: 1.40 uno punto cuarenta.-----

--- e).- Altura máxima de edificación: Resultante.-----

--- f).- Cajones de estacionamiento por unidad: 2 dos.-----

--- g).- Porcentaje de frente jardinado: 40% cuarenta por ciento.-----

--- h).- Restricción frontal: 3.00 tres metros.-----

--- i).- Restricción posterior: 3.00 tres metros.-----

--- XIV.- ÁREAS DE CESIÓN PARA DESTINOS: Las áreas de cesión para destinos de la acción urbanística denominada "PUERTA DEL SOL AUTOPISTA", son las siguientes:-----

--- XIV.1.- Área de cesión para destinos número 1 uno EV-01 letra "E", letra "VE", guión, cero, uno, (j) letra "jota", para espacios verdes y abiertos, ubicada en la primera sección, al poniente de las manzanas 1 uno, 4 cuatro y 6 seis, con la superficie de 11,070.27 once mil setenta metros veintisiete centímetros cuadrados, y las medidas lineales y colindancias siguientes: AL NORTE, en línea quebrada de 3 tres tramos, de poniente a noreste, en 12.28 doce metros veintiocho centímetros, 30.79 treinta metros setenta y nueve centímetros y 30.01 treinta metros un centímetro, con propiedad particular límite del fraccionamiento; AL SUR, en 97.72 noventa y siete metros setenta y dos centímetros, con la vialidad calle San Eulafio; AL ORIENTE, de sur a norte, en 96.00 noventa y seis metros, la vialidad Cerrada de la Luna, quiebra al oriente, en 13.00 trece metros, la vialidad Paseo de San Ponciano, y dobla al norte, en 61.34 sesenta y un metros treinta y cuatro centímetros, con los lotes 1 uno y 4 cuatro de la manzana 1 uno; y, AL PONIENTE, en 139.10 ciento treinta y nueve metros diez centímetros, con propiedad particular límite del fraccionamiento.-----

--- XIV.2.- Área de cesión para destinos número 2 dos EI-01 letra "E", letra "I", guión, cero, uno, (d) letra "de", para espacios institucionales, ubicada en la primera sección, al oriente de las manzanas 11 once y 17 diecisiete, con la superficie de 4,633.16 cuatro mil seiscientos treinta y tres metros dieciséis centímetros cuadrados, y las medidas lineales y colindancias siguientes: AL NORTE, en 36.10 treinta y seis metros diez centímetros, con la vialidad calle San Eulafio; AL SUR, en 24.66 veinte y cuatro metros sesenta y seis, centímetros con propiedad particular límite del fraccionamiento; AL ORIENTE, en 152.93



RAMOS RUIZ
RAMOS MENCHACA

NOTARIA 88 Calle 1a No 732 Col. Centro 3614-1334 3613-5310 Guadalajara, Jalisco, México



ciento cincuenta y dos metros noventa y tres centímetros, con propiedad particular límite del fraccionamiento; y, AL PONIENTE, en 152.50 ciento cincuenta y dos metros cincuenta centímetros, de norte a sur, con los lotes 1 uno, y del 36 treinta y seis al 43 cuarenta y tres de la manzana 11 once, vialidad Cerrada del Cometa, y lotes del 1 uno al 6 seis de la manzana 17 diecisiete. -----

--- XIV.3.- Área de cesión para destinos número 3 tres EI-02 letra "E", letra "I", guión, cero, dos, (f y g) letras "efe" y "ge", para espacios institucionales, ubicada en la primera sección, en la parte sureste de la manzana 8 ocho, con la superficie de 1,155.45 mil ciento cincuenta y cinco metros cuarenta y cinco centímetros cuadrados, y las medidas lineales y colindancias siguientes: AL NORTE, en 37.36 treinta y siete metros treinta y seis centímetros, con el lote número 18 dieciocho de la manzana 8 ocho; AL SUR, en 51.26 cincuenta y un metros veinte y seis centímetros, con la vialidad calle Brisa; AL ORIENTE, en 31.93 treinta y un metros noventa y tres centímetros, con vialidad Cerrada del Sereno; y, AL PONIENTE, en 22.97 veintidós metros noventa y siete centímetros, con los lotes 1 uno, 2 dos y 3 tres de la manzana 8 ocho. -----

--- XIV.4.- Área de cesión para destinos número 4 cuatro EV-02 letra "E", letra "VE", guión, cero, dos, (i) letra "i latina", de forma irregular para espacios verdes y abiertos, ubicada en la primera sección, al sur de la manzana 8 ocho, con la superficie de 5,387.14 cinco mil trescientos ochenta y siete metros catorce decímetros cuadrados, y las medidas lineales y colindancias siguientes: Empezando en el lindero norte, de oriente a poniente, en 77.68 setenta y siete metros sesenta y ocho centímetros, con vialidad calle Brisa; quiebra al suroeste, en línea de 2 dos trazos de 148.76 ciento cuarenta y ocho metros setenta y seis centímetros y 45.98 cuarenta y cinco metros noventa y ocho centímetros, con la vialidad Paseo del Amanecer; dobla al noreste, en línea de 6 seis trazos de 13.47 trece metros cuarenta y siete centímetros, 13.84 trece metros ochenta y cuatro centímetros, 14.51 catorce metros cincuenta y un centímetros, 15.60 quince metros sesenta centímetros, 27.30 veintisiete metros treinta centímetros, 16.35 dieciséis metros treinta y cinco centímetros, con propiedad particular límite del fraccionamiento, gira al norte, en 54.27 cincuenta y cuatro metros veintisiete centímetros, con propiedad particular límite del fraccionamiento, voltea al noreste, en 85.35 ochenta y cinco metros treinta y cinco centímetros, con propiedad particular límite del fraccionamiento, y voltea al norte para cerrar el perímetro, en 4.41 cuatro metros cuarenta y un centímetros, con propiedad particular límite del fraccionamiento. -----

--- XIV.5.- Área de cesión para destinos número 5 cinco EV-03 letra "E", letra "VE", guión, cero, tres, (e) letra "e", para espacios verdes y abiertos, ubicada en la segunda sección, al norte de la manzana 19 diecinueve, con la superficie de 6,712.29 seis mil setecientos doce metros veintinueve centímetros cuadrados, y las medidas lineales y colindancias siguientes: AL NORTE, en 133.66 ciento treinta y tres metros sesenta y seis centímetros, con propiedad particular límite del fraccionamiento; AL SUR, de poniente a oriente, en 24.84 veinticuatro

C o r r e j a d o

metros ochenta y cuatro centímetros, con el lote 1 uno de la manzana 19 diecinueve, dobla al sur, en 19.23 diecinueve metros veintitrés centímetros, con los lotes números 1 uno y 2 dos de la manzana 19 diecinueve, quiebra a oriente, en 111.13 ciento once metros trece centímetros, con los lotes del 5 cinco al 20 veinte de la manzana 19 diecinueve; AL ORIENTE, en 52.86 cincuenta y dos metros ochenta y seis centímetros, con los lotes 25 veinticinco y 26 veintiséis de la manzana 19 diecinueve; y, AL PONIENTE, en 29.05 veintinueve metros cinco centímetros, con la vialidad Avenida del Cenit. -----

--- XIV.6.- Área de cesión para destinos número 6 seis EI-03 letra "E", letra "I", guión, cero, tres, (f) letra "efe", para espacios institucionales, ubicada en la segunda sección, en la parte norte de la manzana 18 dieciocho, de forma triangular, con la superficie de 1,861.19 mil ochocientos sesenta y un metros diecinueve centímetros cuadrados, y las medidas lineales y colindancias siguientes: AL NORTE, en 91.02 noventa y un metros dos centímetros, con propiedad particular límite del fraccionamiento; AL SUROESTE, en 93.61 noventa y tres metros sesenta y un centímetros, con los lotes del 1 uno al 12 doce de la manzana 18 dieciocho; y, AL ORIENTE, en 39.14 treinta y nueve metros catorce centímetros, con la vialidad Avenida del Cenit. -----

--- XIV.7.- Área de cesión para destinos número 7 siete EI-04 letra "E", letra "I", guión, cero, cuatro, (d) letra "de", para espacios institucionales, ubicada en la segunda sección, en la manzana 29 veintinueve, con la superficie de 3,066.38 tres mil sesenta y seis metros treinta y ocho decímetros cuadrados, y las medidas lineales y colindancias siguientes: AL NORTE, en 46.33 cuarenta y seis metros treinta y tres centímetros, con la vialidad calle Atardecer; AL SUR, en 46.54 cuarenta y seis metros cincuenta y cuatro centímetros, con la vialidad calle Sol de Tonallan; AL ORIENTE, en 74.05 setenta y cuatro metros cinco centímetros, con los lotes del 20 veinte al 28 veinte y ocho de la manzana 29 veinte y nueve; y, AL PONIENTE, en 59.03 cincuenta y nueve metros tres centímetros, con los lotes 1 uno y 19 diecinueve de la manzana 29 veinte y nueve. -----

--- XIV.8.- Área de cesión para destinos número 8 ocho EI-05 letra "E", letra "I", guión, cero, cinco, (h) letra "ache", para espacios institucionales, ubicada en la segunda sección, en la manzana 23 veintitrés, con la superficie de 460.26 cuatrocientos sesenta metros veintiséis centímetros cuadrados, y las medidas lineales y colindancias siguientes: AL NORTE, en 25.53 veinte y cinco metros cincuenta y tres centímetros, con el lote número 37 treinta y siete de la manzana 23 veintitrés y la vialidad Cerrada Sol Nuevo; AL SUR, en 22.03 veinte y dos metros tres centímetros, con la vialidad calle Puesta del Sol; AL ORIENTE, en 21.65 veintiún metros sesenta y cinco centímetros, con el lote 15 quince de la manzana 23 veintitrés; y, AL PONIENTE, en 17.38 diecisiete metros treinta y ocho centímetros, con la vialidad calle Sol Nuevo. -----

--- XIV.9.- Área de cesión para destinos número 9 nueve EI-06 letra "E", letra "I", guión, cero, seis, (f y g) letras "efe" y "ge", para equipamiento institucional, ubicada en la segunda



RAMOS RUIZ
RAMOS MENCHACA

NOTARIA 88 - México No. 732 - C.U.B. 3614-1334-3613-5376 Guadalajara, Jalisco, México



sección, al poniente de la manzana 32 treinta y dos, con la superficie de 2,520.82 dos mil quinientos veinte metros ochenta y dos decímetros cuadrados, y las medidas lineales y colindancias siguientes: AL NORTE, en 75.65 setenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros, con la vialidad calle Puerta del Sol; AL SUR, en 50.24 cincuenta metros veinticuatro centímetros, con Autopista Guadalajara- Zapotlanejo, propiedad federal; AL ORIENTE, en 40.00 cuarenta metros, con el lote 1 uno de la manzana 32 treinta y dos; y, AL PONIENTE, en 47.15 cuarenta y siete metros quince centímetros, con propiedad particular límite del fraccionamiento. -----

--- Por lo antes expuesto y fundado, los comparecientes, con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado por el artículo 211 dos cientos once y demás dispositivos de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, aplicable de conformidad a lo dispuesto por el artículo Noveno Transitorio del Código Urbano del Estado de Jalisco, por medio de la presente escritura, formalizan la transmisión de la propiedad de las áreas de cesión para destinos, correspondientes a la acción urbanística denominada "PUERTA DEL SOL AUTOPISTA", y al efecto otorgan las siguientes: -----

----- CLÁUSULAS: -----

--- PRIMERA.- Los señores ARTURO SERNA GÓMEZ y su esposa MARÍA DEL CARMEN ÁLVAREZ TORRES DE SERNA, por conducto de y representados por su apoderado el señor EMIGDIO SERNA GÓMEZ, transmiten en cumplimiento a la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, aplicable de conformidad a lo dispuesto por el artículo Noveno Transitorio del Código Urbano del Estado de Jalisco, a título gratuito al MUNICIPIO DE TONALÁ, JALISCO, quien por conducto de y representado por los señores JUAN ANTONIO MATEOS NUÑO, Abogado EDGAR OSWALDO BAÑALES OROZCO y Licenciado NICOLÁS MAESTRO LANDEROS, en sus respectivos caracteres de Presidente Municipal, Síndico y Secretario General del Honorable Ayuntamiento de Constitucional del municipio precitado, adquiere la superficie propiedad del urbanizador correspondiente a las áreas de cesión para destinos que se describen en los puntos del "XIV.1" catorce romano, punto, uno arábigo al "XIV.9" catorce romano, punto, nueve arábigo del capítulo de "DECLARACIONES" de la presente escritura, mismas que se dan por reproducidas en este lugar para todos los efectos de Ley. -----

--- SEGUNDA.- La presente donación se otorga en términos absolutos, en cumplimiento a lo dispuesto por La Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, y sujetándose la presente transmisión de propiedad, respecto al destino de las áreas, a los fines o aprovechamientos públicos previstos, teniendo la característica de ser inalienables, inembargables e imprescriptibles imponiéndose por consiguiente sobre los mismos, la correspondiente limitación de dominio. -----

--- TERCERA.- Una vez que se apruebe la incorporación o reincorporación, el Municipio de Tonalá, Jalisco, por conducto de su Ayuntamiento, estará obligado a suministrar y

C o t e j a d a , 1

administrar los servicios básicos y equipamiento para el funcionamiento óptimo del fraccionamiento, conforme al régimen de propiedad o modalidad de la acción urbanística.----

--- CUARTA.- "EL URBANIZADOR" declara que tiene y se reserva en propiedad bienes suficientes para vivir según sus circunstancias, así como que la presente donación no afecta obligación alguna a su cargo de ministrar alimentos. -----

--- QUINTA.- "EL URBANIZADOR" será responsable del saneamiento para el caso de evicción; trasmitiéndose los bienes donados libres de todo gravamen, y al corriente en el pago del impuesto predial y de cualquier contribución ordinaria o especial. -----

--- SEXTA.- "EL AYUNTAMIENTO" no responderá de deuda alguna de "EL URBANIZADOR".-----

--- SÉPTIMA.- Los derechos, gastos y honorarios que se causen por el otorgamiento de la presente escritura serán a cargo exclusivamente de "EL URBANIZADOR". -----

--- OCTAVA.- Los Tribunales de esta ciudad serán los competentes para todo lo relacionado con la interpretación o cumplimiento de lo pactado en esta escritura, renunciando las partes contratantes a cualquier otro fuero que por razón de su domicilio presente o futuro pueda corresponderles.-----

--- Las partes contratantes presentan plano por triplicado en donde se ubican los bienes transmitidos, los cuales firman de conformidad y de los que se agrega un ejemplar al libro de Documentos del Protocolo, con el número que se citará en la nota de avisos y protocolización de documentos.-----

--- RÉGIMEN FISCAL:-----

--- IMPUESTO SOBRE LA RENTA: En cuanto a la enajenación, no se causa por ser ésta a título gratuito; y, en cuanto a la adquisición, no se causa de conformidad a lo dispuesto por el artículo 1º primero del Código Fiscal de la Federación. -----

--- IMPUESTO MUNICIPAL SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES: No se causa de conformidad a lo dispuesto por los artículos 32 treinta y dos y 117 ciento diecisiete fracción I uno romano de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.-----

--- IMPUESTO AL VALOR AGREGADO: No se causa conforme a lo dispuesto por el artículo 9o. Noveno de la Ley de la materia. -----

--- PERSONALIDAD:-----

--- I.- Los señores los señores JUAN ANTONIO MATEOS NUÑO, Abogado EDGAR OSWALDO BAÑALES OROZCO y Licenciado NICOLÁS MAESTRO LANDEROS, declaran que hasta esta fecha visten y desempeñan todavía los cargos públicos con que comparecen a otorgar esta escritura, por lo que, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 90 noventa, fracción II dos romano, de la Ley del Notariado del Estado de Jalisco, no obstante que el tercero de ellos no sea de elección popular, por ser funcionarios o servidores del sector oficial, cuyo cargo es público y notorio, no es necesario que acrediten su calidad como tales. -----



RAMOS RUIZ
RAMOS MENCHACA

NOTARIA 88 - C. P. No. 332 al 333 E. R. 3614-1334 3613-5370 Guadalajara Jalisco México



--- II.- El señor Emigdio Serna Gómez, manifiesta que sus representados son personas capaces, así como que a la fecha de la presente no le ha sido revocado el poder que le fue conferido, ni menguadas las facultades con que comparece; y, acredita el poder que le fue conferido y las facultades con que comparece, con el testimonio de la escritura pública que en su parte conducente literalmente dice:-----

--- "NÚMERO 30,499 TREINTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE.- TOMO CVI CIENTO SEIS.- EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, MEXICO, el día 9 nueve del mes de marzo del año 2006 dos mil seis, ante mí, RODOLFO EDUARDO RAMOS RUIZ, Notario Público Número 40 Cuarenta de esta Municipalidad, comparecen: El señor ARTURO SERNA GOMEZ y su esposa la señora MARIA DEL CARMEN ALVAREZ TORRES DE SERNA.- Exponen que formalizan en esta escritura los PODERES GENERALES JUDICIALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION Y DE DOMINIO, que confieren de acuerdo con lo siguiente:- CLAUSULAS:- PRIMERA.- El señor ARTURO SERNA GOMEZ y su esposa la señora MARIA DEL CARMEN ALVAREZ TORRES DE SERNA, confieren al señor EMIGDIO SERNA GOMEZ, PODER GENERAL JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION Y DE DOMINIO, en los términos de lo establecido por los artículos 2207 dos mil doscientos siete del Código Civil del Estado de Jalisco, 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, y sus correlativos de los restantes Estados del País, con toda clase de facultades generales y aún de las especiales que requieran poder o cláusula especial.- SEGUNDA.- Enunciativa y no limitativamente, se confieren al apoderado las facultades siguientes:- Intentar y desistirse de toda clase de acciones y recursos, aún del Juicio de Amparo; transigir; estipular procedimiento convencional, designar árbitros o arbitradores o amigables componedores; articular y absolver posiciones; hacer y recibir pagos; presentar posturas, hacer pujas y adquirir bienes en remate; presentar denuncias y querellas penales, constituirse parte civil, coadyuvar con el Ministerio Público y, en su caso, otorgar perdón en procesos penales; dar en uso, comodato y arrendamiento, y ejercitar en general toda clase de actos administrativos permitidos por la Ley respecto de toda clase de bienes, muebles e inmuebles, y derechos, reales y personales; venderlos, hipotecarlos, y en general enajenarlos y gravarlos por cualquier título jurídico, aún cuando implique una liberalidad o sea para garantizar obligaciones de tercero; fijar libremente los términos y condiciones bajo los cuales deban otorgarse los actos o celebrarse los contratos, incluyendo la renuncia al fuero del domicilio; otorgar y suscribir los documentos públicos y privados que requiera el ejercicio del poder y de las facultades conferidas; y conferir poderes generales o especiales, conservando no obstante el ejercicio del presente, y revocarlos.- TERCERA.- El poder que en esta escritura se formaliza, se otorga con las limitaciones siguientes:----- b).- En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 2214 dos mil doscientos catorce del Código Civil del Estado de Jalisco, la duración del poder que se confiere no

C o t e j a d o

podrá exceder de 5 cinco años, salvo que antes de que se cumpla ese tiempo se hubiere iniciado un negocio cuya duración trascienda tal término, caso en el cual se entenderán prorrogadas las facultades, hasta su conclusión, quedando comprendida la de intentar el juicio de amparo.-- CERTIFICACIÓN Y FE NOTARIAL: Yo el Notario, certifico y doy fe:- I.- Conocer a los comparecientes a quienes conceptúo con capacidad legal para contratar y obligarse.-.....- III.- Que lei la presente escritura a los comparecientes, les advierto de su alcance y consecuencias, se manifiestan conformes con su contenido lo ratifican y terminan de firmar ante mi a las 13.30 trece horas treinta minutos del día 10 diez de marzo del año 2006 dos mil seis.- Doy fe.- Firmado: Una firma ilegible.- Ma. del Carmen Alv. de S.- R.E.Ramos R.- Rúbrica.- El sello de autorizar del Notario.”-.....- ES PRIMER TESTIMONIO QUE EXPIDO EN MI CARACTER DE NOTARIO PUBLICO TITULAR NÚMERO 40 CUARENTA DE ESTA MUNICIPALIDAD, MISMO QUE SE COMPULSO DE SU MATRIZ Y QUE PREVIO COTEJO EXPIDO EN ESTAS 2 DOS HOJAS UTILES PARA EL APODERADO SEÑOR EMIGDIO SERNA GOMEZ.- PREVIAMENTE A SU EXPEDICION SE SATISFICIERON TODOS LOS REQUISITOS LEGALES. DOY FE.- GUADALAJARA, JALISCO, A 10 DIEZ DE MARZO DEL AÑO 2006 DOS MIL SEIS.- Firmado R. E. Ramos R. Rúbrica.”-.....-

--- CERTIFICACIÓN Y FE NOTARIAL: Yo, el Notario, certifico y doy fe:-----

--- a).- Que el otorgamiento de esta escritura se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de sus intervinientes.-----

--- b).- Conocer a los comparecientes, a quienes conceptúo con capacidad legal para contratar y obligarse; y cuyo consentimiento ha sido libremente prestado. -----

--- c).- Que lo anteriormente transcrito y relacionado en la presente escritura concuerda fielmente con sus respectivos originales que tuve a la vista de donde lo compulsé, de los cuales agrego copia al Libro de Documentos del Protocolo en que actúo bajo los números que se citarán en la nota de avisos y protocolización de documentos. -----

--- d).- Que los comparecientes se dan por satisfechos de su recíproco conocimiento, expresando por sus generales ser mexicanos, mayores de edad; el señor Emigdio Serna Gómez, casado, empleado, originario de Teocaltiche, Jalisco, nacido el día 5 cinco de agosto de 1945 mil novecientos cuarenta y cinco, con domicilio en calle Mexicaltzingo número 1770 mil setecientos setenta de esta ciudad, Código Postal 44100 cuarenta y cuatro mil cien, en esta ciudad, y quien manifiesta que sus representados son mexicanos, mayores de edad, casados entre sí, con el mismo domicilio antes mencionado, el señor Arturo Serna Gómez, comisionista, originario de Teocaltiche, Jalisco, nacido el día 10. primero de septiembre de 1943 mil novecientos cuarenta y tres, con clave única del registro de población CEGA430901HJCRM04 letra “CE”, letra “E”, letra “GE”, letra “A”, cuatro, tres, cero, nueve, cero, uno, letra “HACHE”, letra “JOTA”, letra “CE”, letra “ERRE”, letra “EME”, letra “ERRE”, cero, cuatro, y la señora María del Carmen Álvarez Torres de Serna, dedicada

RAMOS RUIZ
RAMOS MENCHACA

NOTARIA 88 - No. 122 - Cl. 18 - 3611-334 3611-5330 Guadalajara, Jal. Mexico



al hogar, originaria de esta ciudad, nacida el día 3 tres de octubre de 1945 mil novecientos cuarenta y cinco, con clave única del registro de población AATC451003MICLRR08 letra "A", letra "A", letra "TE", letra "CE", cuatro, cinco, uno, cero, cero, tres, letra "EME", letra "JOTA", letra "CE", letra "ELE", letra "ERRE", letra "ERRE", cero, ocho; el señor JUAN ANTONIO MATEOS NUÑO, casado, funcionario público, originario de Tonalá, Jalisco, nacido el día 23 veintitrés de junio de 1956 mil novecientos cincuenta y seis, con domicilio oficial en calle Hidalgo número 21 veintiuno, en la Colonia Centro del Municipio de Tonalá, Jalisco; el señor Abogado EDGAR OSWALDO BAÑALES OROZCO, casado, funcionario público, originario de Guadalajara, Jalisco, nacido el día 29 veintinueve de septiembre de 1979 mil novecientos setenta y nueve, con domicilio oficial en calle Hidalgo número 21 veintiuno, en la Colonia Centro del Municipio de Tonalá, Jalisco; y, el señor Licenciado NICOLÁS MAESTRO LANDEROS, casado, funcionario público, originario de Tonalá, Jalisco, nacido el día 18 dieciocho de febrero de 1965 mil novecientos sesenta y cinco, con domicilio oficial en calle Hidalgo número 21 veintiuno, en la Colonia Centro del Municipio de Tonalá, Jalisco. -----

--- e).- Que los comparecientes realizan todas las manifestaciones contenidas en esta escritura, bajo protesta de decir verdad y advertidos en los términos de Ley. -----

--- f).- Que hice saber a los comparecientes el derecho que tienen de leer por sí esta escritura. -----

--- g).- Que lei la presente escritura a los comparecientes, les advierto a quienes no son peritos profesionales del Derecho, su alcance, consecuencias y la trascendencia de su registro, se manifiestan conformes con su contenido, lo ratifican y terminan de firmar ante mí a las 10.00 diez horas del día 18 dieciocho de octubre del año 2011 dos mil once.- Doy fe.---

--- Firmado: una firma ilegible.- EMIGDIO SERNA GÓMEZ.- una firma ilegible.- JUAN ANTONIO MATEOS NUÑO.- una firma ilegible.- JUAN ANTONIO MATEOS NUÑO.- una firma ilegible.- EDGAR OSWALDO BAÑALES OROZCO.- una firma ilegible.- NICOLÁS MAESTRO LANDEROS.- Eduardo Ramos M.- Rúbrica.- El sello de autorizar del Notario.- -----

--- "Agrego al Libro de Documentos del Protocolo en que actúo, hoja en blanco para asentar las notas relativas a esta escritura bajo el número 19 diecinueve, del Tomo CXV Ciento quince, a 17 diecisiete de mayo del año 2012 dos mil doce.- Firmado: Eduardo Ramos M.- Rúbrica." -----

--- NOTA DE AVISOS Y PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS: -----

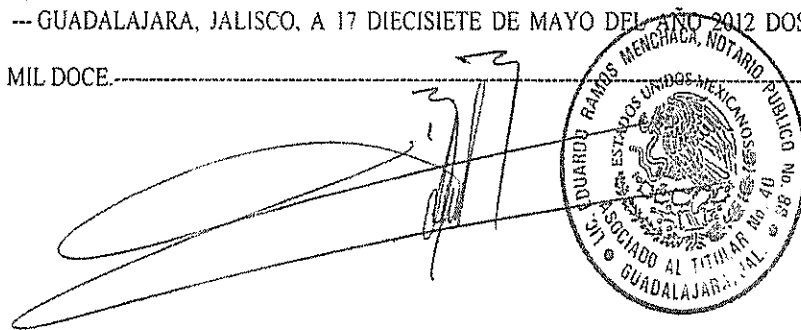
--- "Bajo los números del 20 veinte al 23 veintitrés, agrego al Libro de Documentos del Tomo CXV Ciento quince del Protocolo en que actúo, ejemplares de los avisos al Archivo de Instrumentos Públicos y preventivo a la Oficina del Registro Público de la Propiedad con sede en esta ciudad, presentados el día 19 diecinueve de octubre del año 2011 dos mil once, junto con las copias de los recibos oficiales de pago números A 7989959 letra "A" siete

C o t e j a d o

millones novecientos ochenta y nueve mil novecientos cincuenta y nueve y A 7989965 letra "A" siete millones novecientos ochenta y nueve mil novecientos sesenta y cinco, expedidos el día antes indicado por la Oficina de Recaudación Fiscal número 125 ciento veinticinco, con la certificación de haberse pagado en el primero \$60.00 sesenta pesos moneda nacional y en el segundo \$540.00 quinientos cuarenta pesos moneda nacional, por concepto de derechos por la presentación de los avisos precitados; obrando agregados ya bajo los números 16 dieciséis al 18 dieciocho del apéndice precitado, ejemplares de los planos de la lotificación de la acción urbanística y copia de la constancia de registro de la acción urbanística ante el Catastro Municipal.- Guadalajara, Jalisco, a 17 diecisiete de mayo del año 2012 dos mil doce.- Firmado: Eduardo Ramos M.- Rúbrica."-----

--- ES PRIMER TESTIMONIO QUE EXPIDO EN MI CARÁCTER DE NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 88 OCHENTA Y OCHO ASOCIADO AL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 40 CUARENTA. AMBOS DE ESTA MUNICIPALIDAD, ACTUANDO EN EL PROTOCOLO DE ÉSTE ÚLTIMO, MISMO QUE SE COMPULSÓ DE SU MATRIZ Y QUE PREVIO COTEJO EXPIDO EN ESTAS 8 OCHO HOJAS ÚTILES ESCRITAS POR AMBOS LADOS, EN CUYO MÁRGEN OBRA MI RÚBRICA Y SELLO DE AUTORIZAR, PARA EL MUNICIPIO DE TONALÁ, JALISCO.- PREVIAMENTE A SU EXPEDICIÓN SE SATISFICIERON TODOS LOS REQUISITOS LEGALES.- DOY FE.---

--- GUADALAJARA, JALISCO, A 17 DIECISIETE DE MAYO DEL AÑO 2012 DOS MIL DOCE.-----

A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary seal. The seal features the coat of arms of Mexico in the center. The text around the seal reads: "EDUARDO RAMOS MENCHACA, NOTARIO PÚBLICO No. 88", "ESTADOS UNIDOS MEXICANOS", and "ASOCIADO AL TITULAR No. 40", "GUADALAJARA, JALISCO".



GOBIERNO DEL
ESTADO DE JALISCO
PODER EJECUTIVO
SECRETARIA GENERAL

BOLETA REGISTRAL

Antecedente:

PROCEDE DE FOLIO 2583262 FOLIO 2584267

Prelación: 445620

Folio Real: 2584267 Lugar: TONALA, JALISCO

Derechos de Inscripción Exento de Pago Boleta de Pago No.:

Se presento para su registro el 25 de SEPTIEMBRE de 2014 a las 09:14 AM

Ubicación:

Área de cesión para destinos número 9 nueve EI-06 letra ¿E¿, letra ¿I¿, guión, cero, seis, (f y g) letras ¿eie¿ y ¿ge¿, para equipamiento institucional, ubicada en la segunda sección, al poniente de la manzana 32 treinta y dos,

Titular:

% D.D. % U.V.

. MUNICIPIO DE TONALA, JALISCO .

100 100

Se registraron los siguientes movimientos:

Asiento

Traslativos de dominio

25-SEP-14 09:14 AM 2794-1

Quedando inscrito en:

FOLIO 2584267 Escritura no. 33642 Fedatario Lic EDUARDO RAMOS MENCHACA con sede en GUADALAJARA, JALISCO

Generales del(los) adquirientes:

JUAN ANTONIO MATEOS NUÑO, EDGAR OSWALDO BAÑALES OROZCO Y NICOLAS MAESTRO LANDEROS, MEXICANOS, MAYORES DE EDAD

LIC. MIRIAM ARACELI GARCIA GOMEZ
FIRMA POR DELEGACION DE FACULTADES
MEDIANTE ACUERDO DELEGATORIO No. DG/003/2014



Revisó y elaboro:

OROZCO ALMODOVAR JOSE



GOBIERNO DEL
ESTADO DE JALISCO
PODER EJECUTIVO
SECRETARIA GENERAL

BOLETA REGISTRAL

Antecedente:

PROCEDE DE FOLIO 2583262 FOLIO 2584259

Prelación: 445620

Folio Real: 2584259 Lugar: TONALA, JALISCO

Derechos de Inscripción Exento de Pago Boleta de Pago No.:

Se presento para su registro el 25 de SEPTIEMBRE de 2014 a las 09:14 AM

Ubicación:

Área de cesión para destinos número 1 uno EV-01 letra ¿E¿, letra ¿VE¿, guión, cero, uno, (j) letra ¿jota¿, para espacios verdes y abiertos, ubicada en la primera sección, al poniente de las manzanas 1 uno, 4 cuatro y 6 seis,

Titular:

% D.D. % U.V.

. MUNICIPIO DE TONALA, JALISCO .

100 100

Se registraron los siguientes movimientos:

Asiento

Traslativos de dominio

25-SEP-14 09:14 AM 176-1

Quedando inscrito en:

FOLIO 2584259 Escritura no. 33642 Fedatario Lic EDUARDO RAMOS MENCHACA con sede en GUADALAJARA, JALISCO

Generales del(los) adquirientes:

JUAN ANTONIO MATEOS NUÑO, EDGAR OSWALDO BAÑALES OROZCO Y NICOLAS MAESTRO LANDEROS, MEXICANOS, MAYORES DE EDAD

LIC. MIRIAM ARACELI GARCIA GOMEZ
FIRMA POR DELEGACION DE FACULTADES
MEDIANTE ACUERDO DELEGATORIO No. DG/003/2014



Revisó y elaboró:

OROZCO ALMODOVAR JOSE



GOBIERNO DEL
ESTADO DE JALISCO
PODER EJECUTIVO
SECRETARIA GENERAL

BOLETA REGISTRAL

Antecedente:

PROCEDE DE FOLIO 2583262 FOLIO 2584264

Prelación: 445620

Folio Real: 2584264 Lugar: TONALA, JALISCO

Derechos de Inscripción Exento de Pago Boleta de Pago No.:

Se presento para su registro el 25 de SEPTIEMBRE de 2014 a las 09:14 AM
Ubicación:

Área de cesión para destinos número 6 seis EI-03 letra ¿E¿, letra ¿I¿, guión, cero, tres, (f) letra ¿efe¿, para espacios institucionales, ubicada en la segunda sección, en la parte norte de la manzana 18 dieciocho, de forma triangular,

Titular:

. MUNICIPIO DE TONALA, JALISCO .

% D.D. % U.V.

100 100

Se registraron los siguientes movimientos:

Asiento

Traslativos de dominio

25-SEP-14 09:14 AM 2791-1

Quedando inscrito en:

FOLIO 2584264 Escritura no. 33642 Fedatario Lic EDUARDO RAMOS MENCHACA ccn sede en GUADALAJARA, JALISCO

Generales del(los) adquirientes:

JUAN ANTONIO MATEOS NUÑO, EDGAR OSWALDO BAÑALES OROZCO Y NICOLAS MAESTRO LANDEROS, MEXICANOS, MAYORES DE EDAD

LIC. MIRIAM ARACELI GARCIA GOMEZ
FIRMA POR DELEGACION DE FACULTADES
MEDIANTE ACUERDO DELEGATORIO No. DG/003/2014



Revisó y elaboro:

OROZCO ALMODOVAR JOSE



GOBIERNO DEL
ESTADO DE JALISCO
PODER EJECUTIVO
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

BOLETA REGISTRAL

Antecedente:

PROCEDE DE FOLIO 2583262 FOLIO 2584263

Prelación: 445620

Folio Real: 2584263 Lugar: TONALA, JALISCO

Derechos de Inscripción Exento de Pago Boleta de Pago No.:

Se presento para su registro el 25 de SEPTIEMBRE de 2014 a las 09:14 AM

Ubicación:

Área de cesión para destinos número 5 cinco EV-03 letra ¿E¿, letra ¿VE¿, guión, cero, tres, (e) letra ¿e¿, para espacios verdes y abiertos, ubicada en la segunda sección, al norte de la manzana 19 diecinueve,

Titular:

. MUNICIPIO DE TONALA, JALISCO .

% D.D. % U.V.

100 100

Se registraron los siguientes movimientos:

Asiento

Traslativos de dominio

25-SEP-14 09:14 AM 2790-1

Quedando inscrito en:

FOLIO 2584263 Escritura no. 33642 Fedatario Lic EDUARDO RAMOS MENCHACA con sede en GUADALAJARA, JALISCO

Generales del(los) adquirientes:

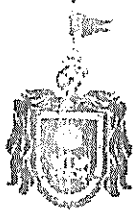
JUAN ANTONIO MATEOS NUÑO, EDGAR OSWALDO BAÑALES OROZCO Y NICOLAS MAESTRO LANDEROS, MEXICANOS, MAYORES DE EDAD

LIC. MIRIAM ARACELI GARCIA GOMEZ
FIRMA POR DELEGACION DE FACULTADES
MEDIANTE ACUERDO DELEGATORIO No. DG/003/2014



Revisó y elaboró:

OROZCO ALMODOVAR JOSE



GOBIERNO DEL
ESTADO DE JALISCO
PODER EJECUTIVO
SECRETARIA GENERAL

BOLETA REGISTRAL

Antecedente:

PROCEDE DE FOLIO 2584262 FOLIO 2584262

Prelación: 445620

Folio Real: 2584262 Lugar: TONALA, JALISCO

Derechos de Inscripción Exento de Pago Boleta de Pago No.:

Se presento para su registro el 25 de SEPTIEMBRE de 2014 a las 09:14 AM

Ubicación:

Área de cesión para destinos número 4 cuatro EV-02 letra ¿E¿, letra ¿VE¿, guión, cero, dos, (i) letra ¿i latina¿, de forma irregular para espacios verdes y abiertos, ubicada en la primera sección, al sur de la manzana 8 ocho,

Titular:

% D.D. % U.V.

. JALISCO .

100

100

Se registraron los siguientes movimientos:

Asiento

Traslativos de dominio

25-SEP-14 09:14 AM 2789-1

Quedando inscrito en:

FOLIO 2584262 Escritura no. 33642 Fedatario Lic EDUARDO RAMOS MENCHACA con sede en GUADALAJARA, JALISCO

Generales del(los) adquirientes:

JUAN ANTONIO MATEOS NUÑO, EDGAR OSWALDO BAÑALES OROZCO Y NICOLAS MAESTRO LANDEROS, MEXICANOS, MAYORES DE EDAD

LIC. MIRIAM ARACELI GARCIA GOMEZ
FIRMA POR DELEGACION DE FACULTADES
MEDIANTE ACUERDO DELEGATORIO No. DG/003/2014



Revisó y elaboro:

OROZCO ALMODOVAR JOSE



GOBIERNO DEL
ESTADO DE JALISCO
PODER EJECUTIVO
SECRETARIA GENERAL

BOLETA REGISTRAL

Antecedente:

PROCEDE DE FOLIO 2583262 FOLIO 2584261

Prelación: 445620

Folio Real: 2584261 Lugar: TONALA, JALISCO

Derechos de Inscripción Exento de Pago Boleta de Pago No.:

Se presento para su registro el 25 de SEPTIEMBRE de 2014 a las 09:14 AM

Ubicación:

Área de cesión para destinos número 3 tres EI-02 letra ¿E¿, letra ¿I¿, guión, cero, dos, (f y g) letras ¿efe¿ y ¿ge¿, para espacios institucionales, ubicada en la primera sección, en la parte sureste de la manzana 8 ocho,

Titular:

. MUNICIPIO DE TONALA, JALISCO .

% D.D. % U.V.

100 100

Se registraron los siguientes movimientos:

Asiento

Traslativos de dominio

25-SEP-14 09:14 AM 2788-1

Quedando inscrito en:

FOLIO 2584261 Escritura no. 33642 Fedatario Lic EDUARDO RAMOS MENCHACA con sede en GUADALAJARA, JALISCO

Generales del(los) adquirientes:

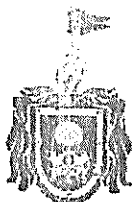
JUAN ANTONIO MATEOS NUÑO, EDGAR OSWALDO BAÑALES OROZCO Y NICOLAS MAESTRO LANDEROS, MEXICANOS, MAYORES DE EDAD

LIC. MIRIAM ARACELI GARCIA GOMEZ
FIRMA POR DELEGACIÓN DE FACULTADES
MEDIANTE ACUERDO DELEGATORIO No. DG/003/2014



Revisó y elaboro:

OROZCO ALMODOVAR JOSE



GOBIERNO DEL
ESTADO DE JALISCO
PODER EJECUTIVO
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

BOLETA REGISTRAL

Antecedente:

PROCEDE DE FOLIO 2584262 FOLIO 2584260

Prelación: 445620

Folio Real: 2584260 Lugar: TONALA, JALISCO

Derechos de Inscripción Exento de Pago Boleta de Pago No.:

Se presento para su registro el 25 de SEPTIEMBRE de 2014 a las 09:14 AM

Ubicación:

Área de cesión para destinos número 2 dos EI-01 letra ¿E¿, letra ¿I¿, guión, cero, uno, (d) letra ¿de¿, para espacios institucionales, ubicada en la primera sección, al oriente de las manzanas 11 once y 17 diecisiete,

Titular:

% D.D. % U.V.

. MUNICIPIO DE TONALA, JALISCO .

100 100

Se registraron los siguientes movimientos:

Asiento

Traslativos de dominio

26-SEP-14 02:03 PM 2013-1

Quedando inscrito en:

FOLIO 2584260 Escritura no. 33642 Fedatario Lic EDUARDO RAMOS MENCHACA con sede en GUADALAJARA, JALISCO

Generales del(los) adquirientes:

JUAN ANTONIO MATEOS NUÑO, EDGAR OSWALDO BAÑALES OROZCO Y NICOLAS MAESTRO LANDEROS, MEXICANOS, MAYORES DE EDAD

LIC. MIRIAM ARACÉN GARCIA GOMEZ
FIRMA POR DELEGACION DE FACULTADES
MEDIANTE ACUERDO DELEGATORIO No. DG/003/2014



Revisó y elaboro:

OROZCO ALMODOVAR JOSE



GOBIERNO DEL
ESTADO DE JALISCO
PODER EJECUTIVO
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

BOLETA REGISTRAL

Antecedente:

PROCEDE DE FOLIO 2583262 FOLIO 2584265

Prelación: 445620

Folio Real: 2584265 Lugar: TONALA, JALISCO

Derechos de Inscripción Exento de Pago Boleta de Pago No.:

Se presento para su registro el 25 de SEPTIEMBRE de 2014 a las 09:14 AM

Ubicación:

Área de cesión para destinos número 7 siete EI-04 letra ¿E¿, letra ¿I¿, guión, cero, cuatro, (d) letra ¿de¿, para espacios institucionales, ubicada en la segunda sección, en la manzana 29 veintinueve,

Titular:

. MUNICIPIO DE TONALA, JALISCO .

% D.D. % U.V.

100 100

Se registraron los siguientes movimientos:

Asiento

Traslativos de dominio

25-SEP-14 09:14 AM 2792-1

Quedando inscrito en:

FOLIO 2584265 Escritura no. 33642 Fedatario Lic EDUARDO RAMOS MENCHACA con sede en GUADALAJARA, JALISCO

Generales del(los) adquirentes:

JUAN ANTONIO MATEOS NUÑO, EDGAR OSWALDO BAÑALES OROZCO Y NICOLAS MAESTRO LANDEROS, MEXICANOS, MAYORES DE EDAD

LIC. MIRIAM ARAGÓN GARCIA GOMEZ
FIRMA POR DELEGACION DE FACULTADES
MEDIANTE ACUERDO DELEGATORIO No. DG/003/2014



Revisó y elaboró:

OROZCO ALMODOVAR JOSE



DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

GOBIERNO DEL
ESTADO DE JALISCO
PODER EJECUTIVO
SECRETARIA GENERAL

BOLETA REGISTRAL

Antecedente:

PROCEDE DE FOLIO 2583262 FOLIO 2584266

Prelación: 445620

Folio Real: 2584266 Lugar: TONALA, JALISCO

Derechos de Inscripción Exento de Pago Boleta de Pago No.:

Se presento para su registro el 25 de SEPTIEMBRE de 2014 a las 09:14 AM

Ubicación:

Área de cesión para destinos número 8 ocho EI-05 letra ¿E¿, letra ¿I¿, guión, cero, cinco, (h) letra ¿ache¿, para espacios institucionales, ubicada en la segunda sección, en la manzana 23 veintitrés,

Titular:

. MUNICIPIO DE TONALA, JALISCO .

% D.D. % U.V.

100 100

Se registraron los siguientes movimientos:

Asiento

Traslativos de dominio

25-SEP-14 09:14 AM 2793-1

Quedando inscrito en:

FOLIO 2584266 Escritura no. 33642 Fedatario Lic EDUARDO RAMOS MENCHACA con sede en GUADALAJARA, JALISCO

Generales del(los) adquirentes:

JUAN ANTONIO MATEOS NUÑO, EDGAR OSWALDO BAÑALES OROZCO Y NICOLAS MAESTRO LANDEROS, MEXICANOS, MAYORES DE EDAD

LIC. MIRIAM ARACELI GARCIA GOMEZ
FIRMA POR DELEGACION DE FACULTADES
MEDIANTE ACUERDO DELEGATORIO No. DG/003/20



Revisó y elaboró:

OROZCO ALMODOVAR JOSE